

1. HUUR OF KOOP?

Wij bieden elke geïnteresseerde de gelegenheid om een woning te kopen in plaats van te huren.

Waarom?

De maandelijkse uitgaven bij de aankoop van een woning zijn ongeveer gelijk aan de huur maar een groot deel van deze uitgaven gaat in de aflossing van de hypotheek zitten. U spaart dus in feite. Dit in tegenstelling tot huren.

Onderstaand vereenvoudigd voorbeeld maakt dit duidelijk.

Aankoopbedrag woning	190.000
Rente 2% op jaarbasis	3.800
Hypotheekrente aftrek o.b.v. 37% IB	<u>1.406 -/-</u>
Netto rentelasten op jaarbasis	2.394

Uw netto rentelast op maandbasis bedraagt dus maar circa EUR 200.

Daarnaast dient u de hypothecaire lening in 30 jaar af te lossen. Dat is per maand EUR 527 (190.000/360 maanden).

De totale maandelijkse netto uitgave bij de aankoop bedraagt dan EUR 727 waarvan dus EUR 527 wordt gespaard door de hypotheek af te lossen.

Vraag een hypotheekadviseur om uw eigen specifieke situatie door te rekenen.

2. Eerst huren en dan binnen 3 jaar kopen? Korting op de koopprijs.

In sommige gevallen komt de aankoop van een woning net te vroeg en is huren op dat moment wel passend. Terwijl na verloop van tijd aankoop wel mogelijk is.

Wij bieden iedereen de gelegenheid om de woning binnen 3 jaar alsnog te kopen tegen de oorspronkelijke prijs met een korting die afhankelijk is van het aantal maanden dat de woning al gehuurd is. U krijgt per jaar dat u heeft gehuurd EUR 3.000 korting op de oorspronkelijke prijs.

3. TERUGKOOPGARANTIE

Een woning kopen is altijd een spannende gebeurtenis. En er kunnen na de aanschaf altijd onverwachte dingen gebeuren. Daarom is het prettig om te weten dat wij de woning binnen 3 jaar na aanschaf weer voor dezelfde prijs terugkopen. U loopt dus geen risico met de aankoop van deze woning.

Op het moment dat u de woning terug wilt verkopen zal een onafhankelijke taxateur de waarde van eventuele door u aangebrachte verbeteringen/kopersmeerwerk bepalen en deze waarde zal ook worden vergoed. Let op: deze waarde kan dus afwijken van het bedrag dat u daadwerkelijk voor de verbeteringen/kopersmeerwerk heeft betaald.

U dient wel medewerking te verlenen aan een directe doorverkoop aan een nieuwe geïnteresseerde. Dit ter voorkoming van onnodige overdrachtsbelasting voor ons. Uiterlijk 6 maanden nadat u de woning heeft aangeboden (en dus ongeacht of er een nieuwe koper is) wordt de woning van u overgenomen en heeft u uw aankoopsom (en eventueel de vergoeding voor kopersmeerwerk) retour.